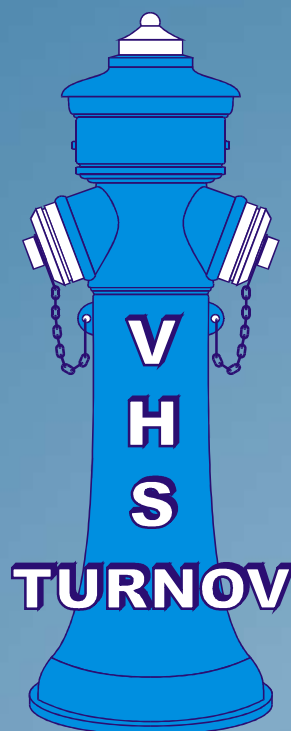


VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024

Vodohospodářské sdružení Turnov

Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

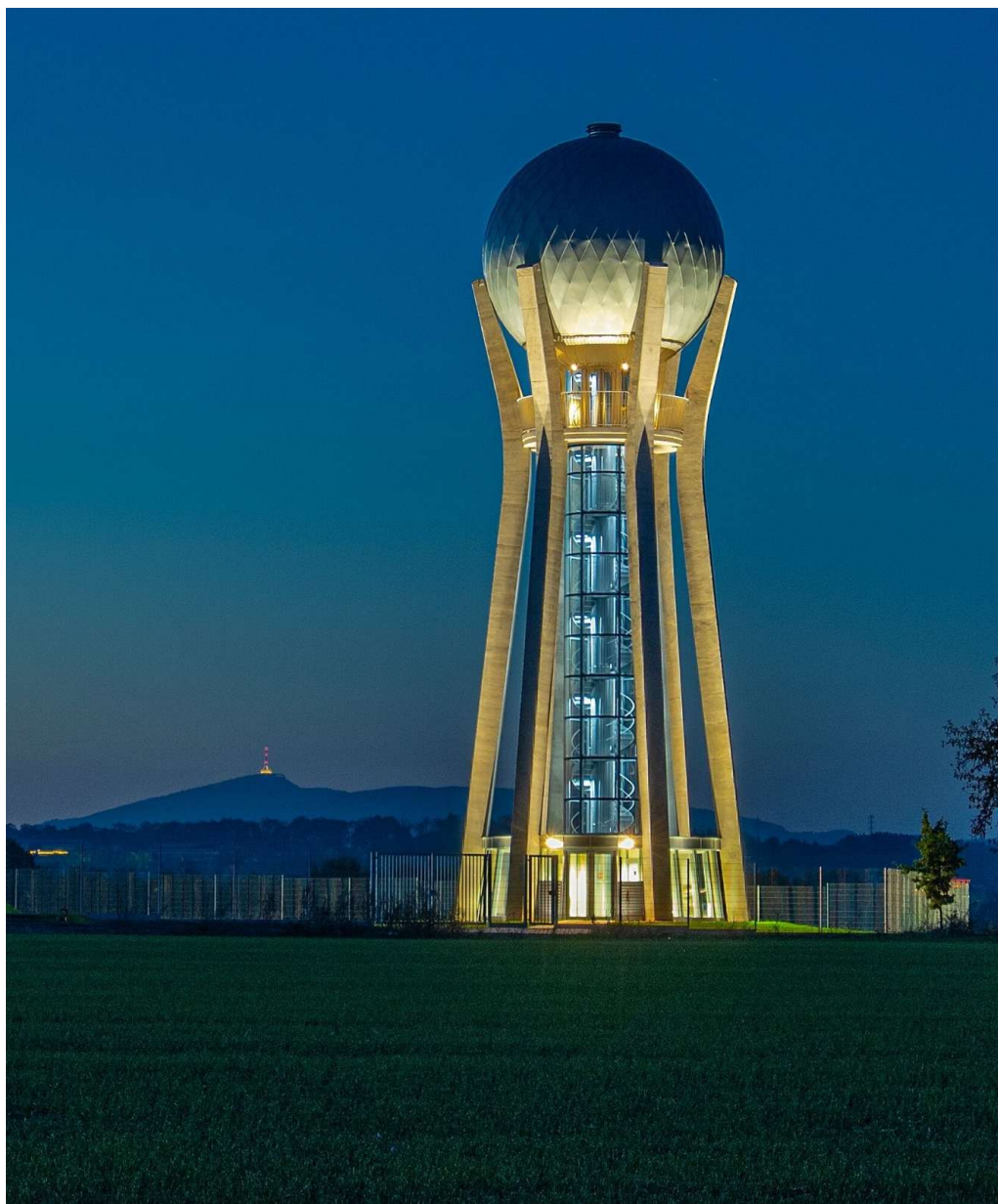
► IČO 49295934, DIČ CZ49295934



Ing. Jiřina Bobková, DiS. – ředitelka sdružení

Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku

© 2025



*věžový vodojem v Ohrazenicích
Byl oceněn jako vodohospodářská stavba České republiky roku 2020*

Máme kvalitní tým, jasnou vizi a především profesionální a pozitivní přístup, který přináší výsledky. Pečujeme o rozsáhlý majetek svazku. Opět jsme úspěšně zvládli desítky akcí v obnově a pořízení nového vodohospodářského majetku. Prostřednictvím společnosti SČVK a.s. zabezpečujeme služby našim zákazníkům v maximální kvalitě. Do budoucnosti se díváme s optimismem, odhodláním a vnímáním potřeb našich měst a obcí.

1995

Rok založení svazku za účelem
zajištění komplexního provozu a
rozvoje vodohospodářské
infrastruktury v regionu členských
obcí.

SčVK a. s.

Provozovatel majetku svazku.

22

Počet členských měst a obcí.

280 mil. Kč

Rozpočet svazku v roce 2024 bez
DPH,

8

Počet zaměstnanců svazku.

5,4 mld. Kč

Hodnota majetku svazku dle PFOM.

27 mil. Kč

Získaných dotací od státních
institucí a LK v roce 2024.

3,5 mld. Kč

Účetní hodnota majetku svazku.

60 mil. Kč

Získaných příspěvků od členských
obcí a měst v roce 2024.

9

Počet ČOV

70

Vodojemů

36

Čerpacích stanic odpadních vod

20

Čerpacích stanic pitné vody

50

Odlehčovacích komor

16

Úpraven vod

504,3 km

Vodovody

263,4 km

Kanalizace

12,6 tis.

Vodovodních přípojek

8,6 tis.

Kanalizačních přípojek

1852

Hydrantů

Obsah

| | |
|--|----|
| 1. Základní údaje o společnosti | 1 |
| 2. Informace o společnosti | 2 |
| 3. Finanční část | 23 |
| 4. Výše ceny vodného a stočného v roce 2024 a projednávání ceny na rok 2025 | 32 |
| 5. Činnost a hodnocení organizace za rok 2024 | 34 |
| 6. Závěr | 37 |

1. Základní identifikační údaje

| | |
|-----------------------------|---|
| Název: | Vodohospodářské sdružení Turnov |
| Právní forma: | dobrovolný svazek obcí registrovaný u Krajského úřadu Libereckého Kraje |
| Sídlo: | Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov |
| IČO: | 49295934 |
| DIČ: | CZ49295934 |
| Základní dokumenty: | <u>Zakladatelská smlouva</u> <u>Stanovy Vodohospodářského sdružení Turnov</u> |
| Řídící orgán: | Rada sdružení |
| Kontrolní orgán: | Dozorčí rada VHS Turnov |
| Statutární zástupci: | Ing. Zdeněk Rajm – předseda Rady sdružení Ing. Jiřina Bobková, DiS. – ředitelka sdružení Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku |
| web: | <u>www.vhsturnov.cz</u> |
| facebook: | Vodohospodářské sdružení Turnov |

2. Informace o VHS Turnov

2.1. Vznik svazku

Svazek byl založen v roce 1995 jako samostatná právnická osoba. Vznikl za účelem zajištění komplexního provozu a koncepčního rozvoje vodohospodářské infrastruktury v regionu členských obcí.

Zakládajícími členy bylo město Turnov a tři okolní obce. V roce 2002 nastalo postupné rozšiřování svazku a vstupování dalších měst a obcí.

Členskými obcemi Vodohospodářského sdružení Turnov je 22 měst a obcí.

K 31. 12. 2024 to jsou:

- Města: Turnov, Semily, Jilemnice, Lomnice nad Popelkou, Rokytnice nad Jizerou, Rovensko pod Troskami.
- Obce: Ohrazenice, Přepere, Rakousy, Vyskeř, Kacanovy, Troskovice, Olešnice, Malá Skála, Líšný, Loučky, Ktová, Tatobity, Žernov, Benešov u Semil, Chuchelna, Benecko.

Hlavním cílem je údržba a obnova stávající vodohospodářské infrastruktury na území svazku a provádění investiční činnosti. Řešení potřeb členských obcí a měst z pohledu vodárenství a koordinace vzájemných potřeb jednotlivých členů svazku.

2.2. Sídlo organizace

Organizace sídlí v pronajatých prostorách v ulici Antonína Dvořáka č.p. 287 v Turnově, v objektu naproti vchodu do budovy radnice. Sídlíme v podkroví ve 3 kancelářích. Všechny údaje o VHS Turnov jsou zveřejněny na webových stránkách svazku. V polovině roku 2024 jsme provedli rekonstrukci zasedací místnosti, která byla velmi zastaralá a nevyhovující. Součástí přeměny byla kuchyňská linka, osvětlení, nový jednací stůl a také nová technika pro promítání a přenos dat. Musíme začít více využívat potenciál moderních technologií a přenosu elektronických formátů při různých jednáních s partnery, ale také na vlastní porady.

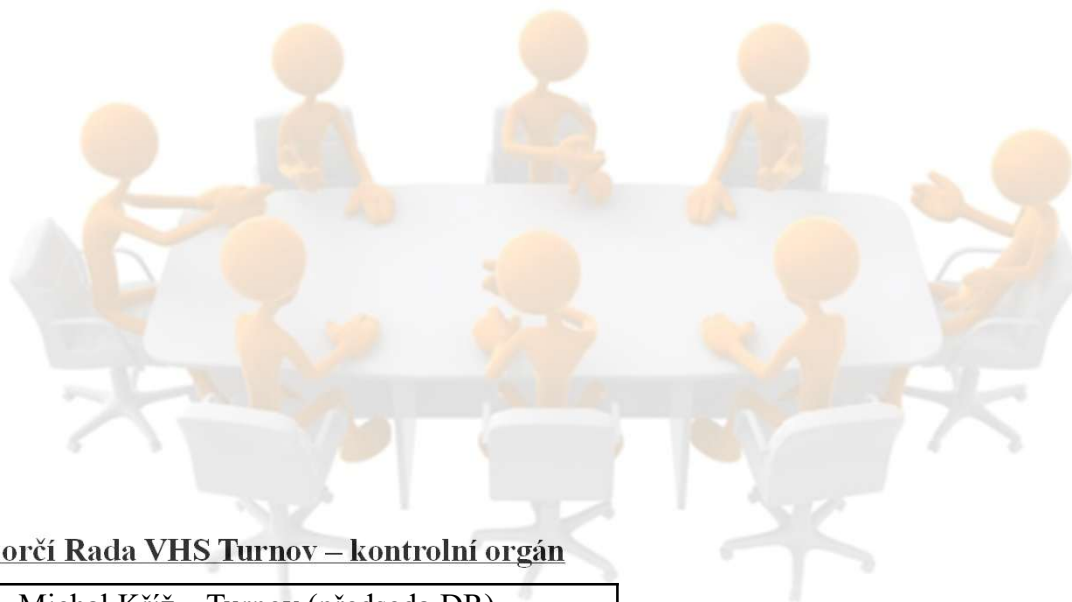


2.3. Řídící a kontrolní orgány svazku k datu 31. 12. 2024

V roce 2024 nedošlo v obsazení řídicího a kontrolního orgánu k žádným změnám. Složení orgánů je následující:

Rada sdružení – řídicí orgán

| | |
|--|--|
| Ing. Zdeněk Rajm – Lomnice nad Popelkou (předseda Rady sdružení) | |
| Ing. Petr Matyáš – Rokytnice nad Jizerou (místopředseda Rady sdružení VHS) | |
| Ing. Tomáš Hocke – Turnov | Bc. David Hlaváč – Jilemnice |
| Jan Lochman – Turnov | Vladimír Horáček – Jilemnice |
| Ing. Tomáš Špinka – Turnov | Ing. Bronislav Patočka – Rokytnice nad Jizerou |
| František Novák – Ohrazenice | Mgr. Josef Šimek – Lomnice nad Popelkou |
| Ing. Luděk Sajdl – Přepere | Renata Klápšťová – Líšný |
| Jan Kozák – Vyskeř | Lenka Kvintusová – Loučky |
| Petr Votrubec – Malá Skála | Jiřina Bláhová – Rovensko pod Troskami |
| Karel Mařík – Rakousy | Lenka Malá – Tatobity |
| Bc. Jitka Egertová – Kacanovy | Petr Ondrák – Žernov |
| Otakar Forman – Troskovice | Veronika Runčíková, DiS. – Ktová |
| Zdeněk Šich – Olešnice | Mgr. Veronika Slavíková – Benešov u Semil |
| Ing. Tomáš Sábl – Semily | Petr Coufal – Chuchelna |
| JUDr. Ing. Věra Prokúpková, Ph.D. – Semily | Ing. Jaroslav Mejsnar – Benecko |



Dozorčí Rada VHS Turnov – kontrolní orgán

| |
|---|
| Ing. Michal Kříž – Turnov (předseda DR) |
| Vladimír Mastník – Lomnice nad Popelkou |
| Edita Warman – Semily |
| Ing. Aleš Kožnar – Jilemnice |
| Ing. Pavel Brož – Rokytnice nad Jizerou |

2.4. Zaměstnanci

V roce 2024 nastaly dvě zásadní změny v personálním obsazení týmu VHS Turnov. S účinností od 1. března byla zvolena novou ředitelkou sdružení Ing. Jiřina Bobková, DiS., která do té doby vykonávala pozici správce majetku. Od 1.9. nastoupila do této uvolněné pozice na základě výsledku vícekolového výběrového řízení Ing. Kateřina Strnadová.

| | |
|--|---|
| ředitel svazku: | Ing. Milan Hejduk |
| ředitelka sdružení: | Ing. Jiřina Bobková, DiS. (od 1. 3. 2024) |
| investiční technici: | Andrea Bímová (zástupce ředitelky) Ing. Lukáš Lamač Bc. Vojtěch Regál, DiS. |
| správce VH majetku: | Ing. Kateřina Strnadová (od 1. 9. 2024) |
| hlavní účetní: | Blanka Špetlíková |
| asistentka účetní a administrativa: | Michaela Vodhánělová |

Veškeré kontakty na jednotlivé zaměstnance jsou uvedeny na webových stránkách VHS Turnov.

Zaměstnanci se pravidelně vzdělávají na školeních a navštěvují konference Dva naši zaměstnanci mají autorizaci ČKAIT. Jeden v oboru pozemní stavby a druhý v oboru vodní stavby.

Minimálně jednou měsíčně se scházíme na společných

pracovních poradách. Snažíme se alespoň jednou ročně zorganizovat společnou poznávací cestu spojenou s vodárenským vzděláváním. V roce 2024 jsme se věnovali aktuálnímu tématu nové směrnice na čištění odpadních vod, která byla schválena v orgánech EU.



2.5. Majetek svazku

Jedním z velkých čísel v zařazování majetku byl dokončený převod zbývajících vodohospodářského majetku obcí Vyskeř, Tatobity, Přepere a města Turnova. Jednalo se o vodovody, kanalizace, pozemky a v Turnově také o vodojem Károvsko. Celková hodnota převedeného majetku od obcí a města přesahovala 36 mil. Kč. Ještě chybí převést zbývajících vodohospodářský majetek Chuchelně.

Podrobný výčet majetku v pořizovacích cenách:

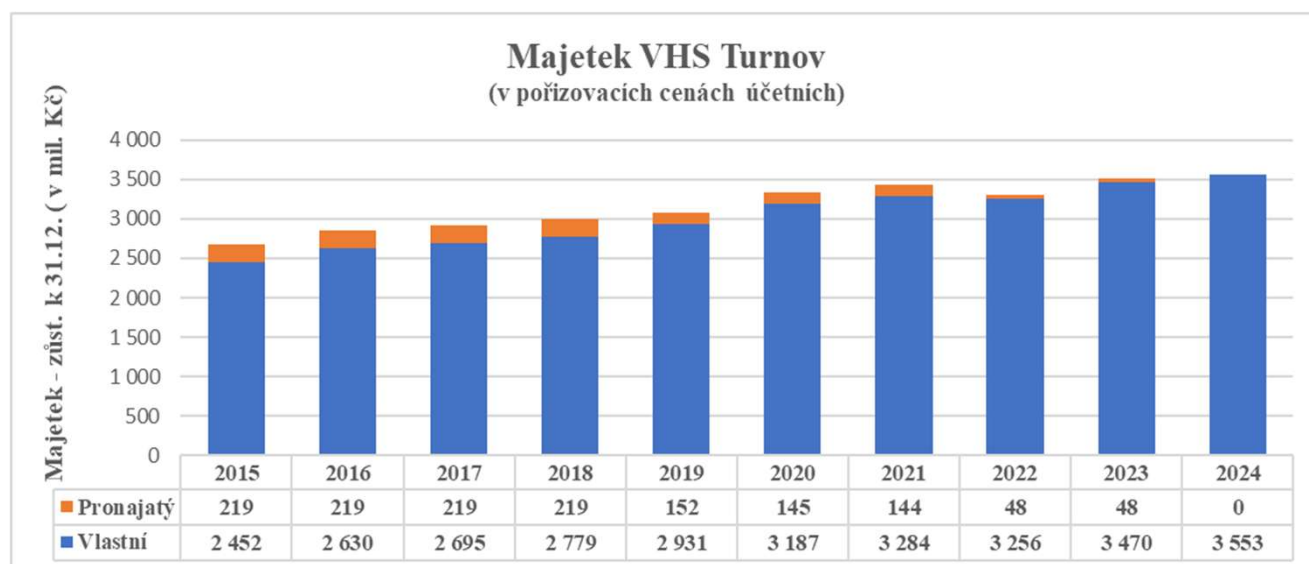
| <u>NÁZEV MAJETKU</u> | <u>ÚČET</u> | <u>STAV K 1.1.2024</u> | <u>STAV K 31.12.2024</u> | <u>ROZDÍL</u> |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK | | | | |
| Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 18 | 27 832,85 | 13 157,85 | -14 675,00 |
| Ochranná pásma vodních zdrojů, věcná břemena | 19 | 3 969 230,30 | 3 969 230,30 | 0 |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (ochranná pásma vodních zdrojů) | 41 | 98 000,00 | 98 000,00 | 0 |
| Poskytnuté zálohy na investice | 52 | 38 070,00 | 31 500,00 | -6 570,00 |
| DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK | | | | |
| Pozemky | 31 | 11 677 508,03 | 11 668 943,03 | -8 565,00 |
| Stavby | 21 | 3 182 262 209,27 | 3 263 968 913,15 | 81 706 703,88 |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 22 | 261 410 754,89 | 262 345 426,08 | 934 671,19 |
| Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 28 | 6 953 608,17 | 7 359 974,44 | 406 366,27 |
| Jiný drobný dlouhodobý majetek | 902 | 16 494,91 | 16 494,91 | 0 |
| Technické zhodnocení na pronajatém majetku od obcí, věcná břemena | 29 | 3 260 409,26 | 3 260 409,26 | 0 |
| Hmotný a nehmotný majetek celkem | | <u>3 469 714 117,68</u> | <u>3 552 732 049,02</u> | <u>83 017 931,34</u> |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek | 42 | 174 744 733,07 | 248 064 031,83 | 73 319 298,76 |
| Majetek včetně nedokončených investic | | <u>3 644 458 850,75</u> | <u>3 800 796 080,85</u> | <u>156 337 230,15</u> |

Největší nárůst je jako každé období na nedokončeném majetku. Jedná se o velké stavby, které pokračují v letošním roce a také stavby, které již byly dokončené, ale doposud nejsou zkolaudované.

V roce 2024 byly zkolaudované a zařazené například tyto velké stavby:

- Benecko – kanalizace Hančova Bouda
- Turnov – IZS Vesecko
- Turnov – ul. Antonína Dvořáka
- Kacanovy – prodloužení vodovodu za Školou

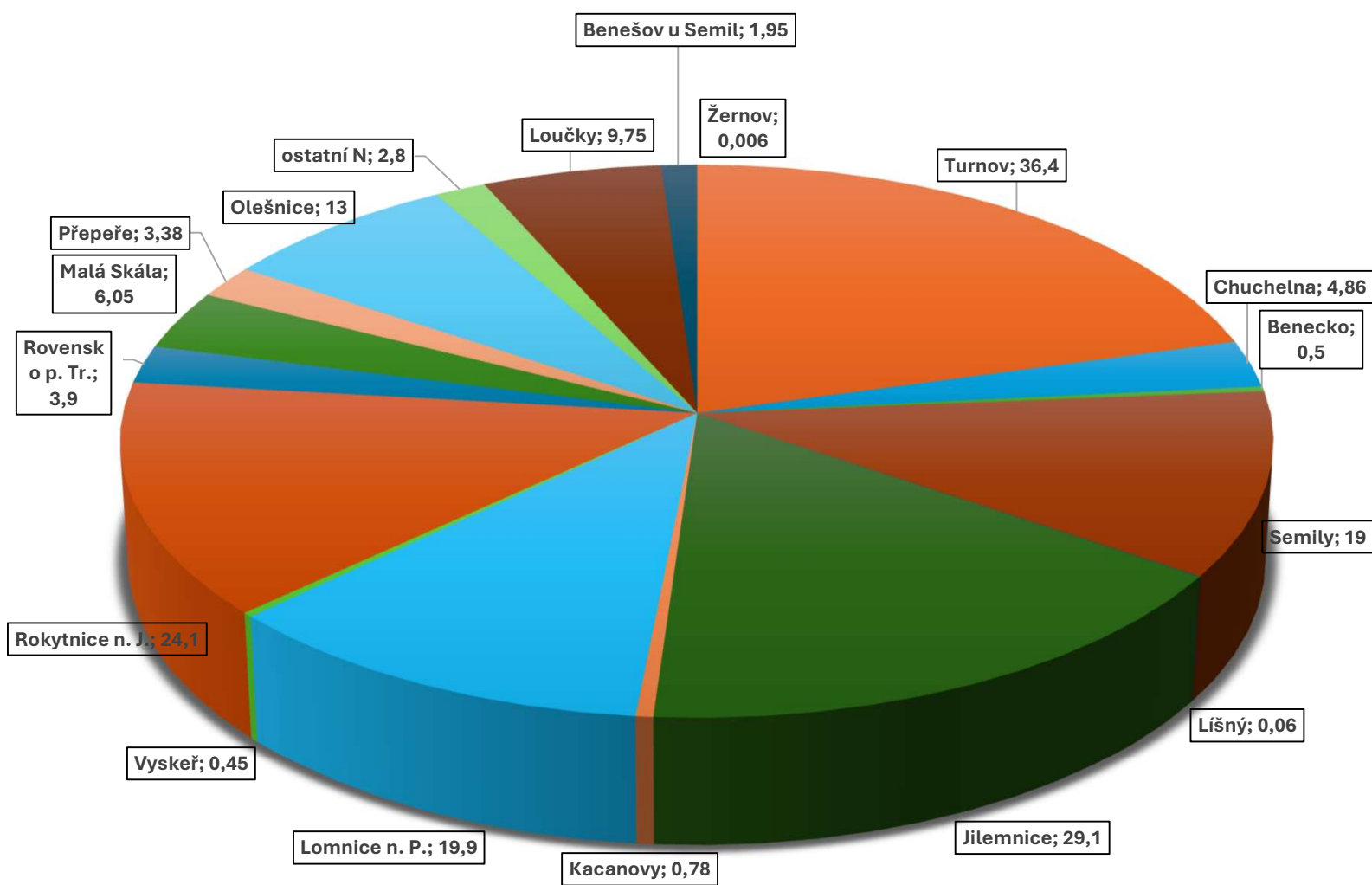
Pohyby na jednotlivých účtech zobrazují skutečnost a zejména investiční aktivitu svazku. Úbytek majetku je způsoben vyřazením položek opotřeбенého a dožilého majetku většinou v rámci rekonstrukcí a drobného majetku.



2.6. Akce VHS Turnov v roce 2024

VHS Turnov hradí ze svého rozpočtu opravy stávajícího majetku, ale také investice do nové infrastruktury. V Závěrečném účtu, který je přílohou Výroční zprávy za rok 2024 jsou položky rozděleny podle jednotlivých členských obcí.

Přehled toku finančních prostředků do území členů svazku v roce 2024 (bez DPH)



Turnov (celkem 33,9 mil. Kč)

- Obnova vodovodu a kanalizace na Daliměřice Mírová ul., I. et. (22,5mil. Kč)
- Výstavba nové kanalizace i vodovodu Vesecko IZS I. a II. Etapa – stavba (8,7 mil. Kč)
- ul. A. Dvořáka V+K – dokončení (1,5 mil. Kč)
- Dotace LK na povrchy (0,4 mil. Kč)
- Další stavby a opravy, posouzení OK a zařízení, věcná břemena, projektová příprava... (v součtu cca 1,08 mil. Kč)



Rakousy (celkem 2,5 mil. Kč)

- obnova vodního zdroje VD Kalich (2,5 mil. Kč)



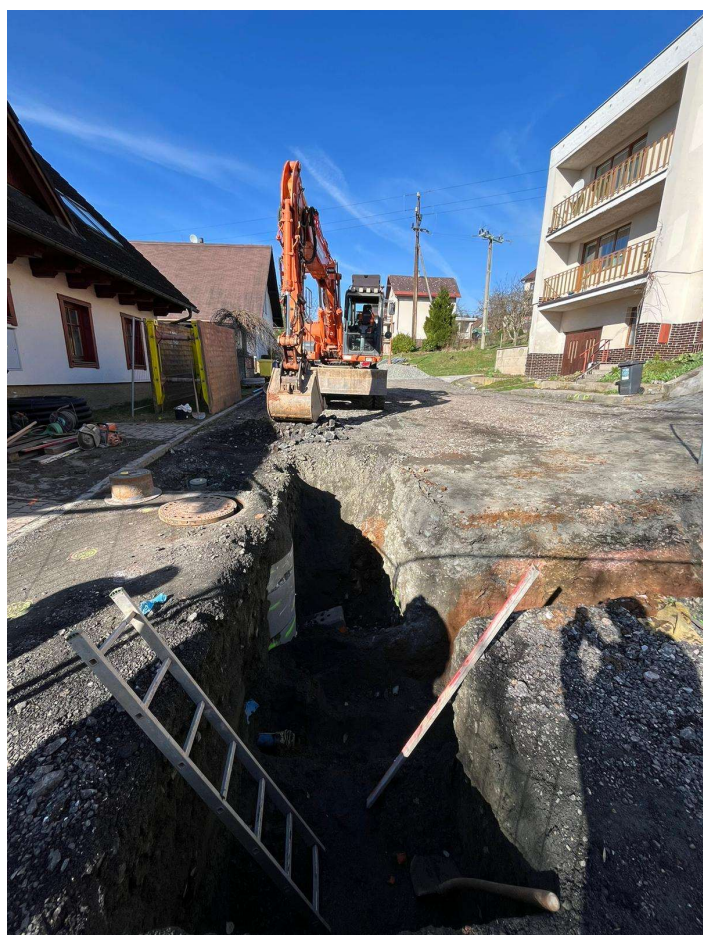
Semily (celkem 19 mil. Kč)

- Celková rekonstrukce VDJ Cimbál (14 mil. Kč)
- obnova V+K v okolí mostu přes Jizeru (1 mil. Kč)
- obnova vodovodu a kanalizace v ulici Na Mýtě (1,7 mil. Kč)
- ÚV Příkrý – instalace odvlhčení AK (0,5 mil. Kč)
- dotace LK na povrchy (0,7 mil. Kč)
- další stavby a opravy, VB, projektová příprava.... (v součtu celkem 1,1 mil. Kč)



Jilemnice (celkem 29,1 mil. Kč)

- rekonstrukce a oprava sítí v ulici Na Drahách (25,4 mil. Kč)
- obnova vodovodu ke koupališti (1,4 mil. Kč)
- prodloužení vodovodu k p p č. 972/1 a 1331/2 (0,4 mil. Kč)
- další stavby a opravy, věcná břemena, projektová příprava.... (v součtu celkem 1,9 mil. Kč)



Lomnice nad Popelkou (celkem 19,9 mil. Kč)

- průtah na Jilemnici (ul. Jilemnická a Plukovníka Truhláře) V+K (17,4 mil. Kč)
- obnova vodovodu v ul. Rohanova (0,7 mil. Kč)
- obnova vodovod Košov I. část – zahájení (0,45 mil. Kč)
- projektová příprava kanalizace, drobné opravy, věcná břemena, frekvenční měnič, prameniště Zajíc... (v součtu celkem 1,35 mil. Kč).



Rokytnice nad Jizerou (celkem 24,1 mil. Kč)

- obnova vodovodu a kanalizace na spodním části náměstí u hotelu Krakonoš (12,4 mil. Kč)
- rekonstrukce vodovodu Horní Kout (9 mil. Kč)
- V+K Hotel Krakonoš (1 mil. Kč)
- vystrojení ATS Horní Ves (0,66 mil. Kč)
- projektová příprava, projektová příprava, dosazovací nádrž na ČOV... (v součtu celkem 1,04 mil. Kč)



Rovensko pod Troskami (celkem 3,9 mil. Kč)

- rekonstrukce vodovodu Blatec (3,75 mil. Kč)
- projektové dokumentace (v součtu 0,15 mil. Kč)



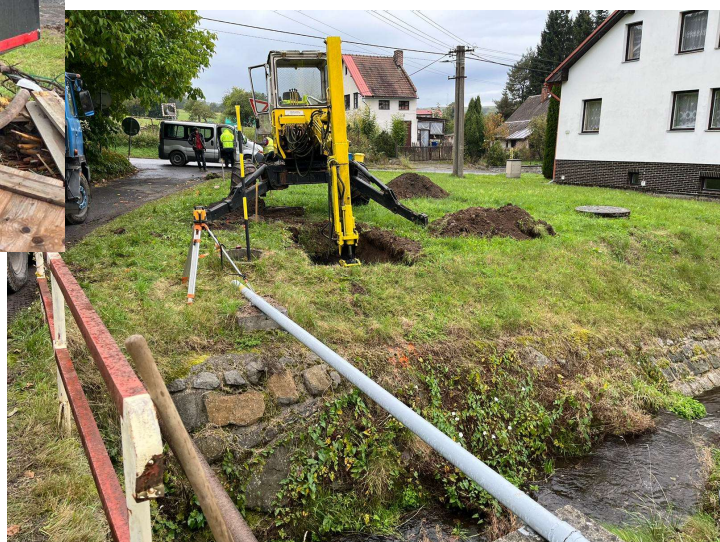
Olešnice (celkem 13 mil. Kč)

- rekonstrukce vodojemu Pohoř (13 mil. Kč)



Chuchelna (celkem 4,9 mil. Kč)

- provozní opatření pro odstavení VDJ Starý (2,25 mil. Kč)
- obnova technologie ČOV (1,95 mil. Kč)
- projektová příprava, (v součtu celkem 0,66 mil. Kč)



Malá Skála (celkem 6,1 mil. Kč)

- dvě akce na obnově – centrum obce + vodovod Vranové (5,7 mil. Kč)
- projektová příprava kanalizace, věcné břemeno (v součtu vše celkem 0,4 mil. Kč)



Přepeře (celkem 3,4 mil. Kč)

- vodohospodářské sítě v nové bytové zóně za úřadem (3,4 mil)



Kacanovy (celkem 0,8 mil. Kč)

- prodloužení vodovodu za školou (0,77 mil. Kč)
- projektová příprava kanalizace, drobné opravy (v součtu vše celkem 0,01 mil. Kč)



Vyskeř (celkem 0,5 mil. Kč)

- obnova vodovodu v trase budované kanalizace před OÚ (0,3 mil. Kč)
- zdroj vody studie (0,1 mil. Kč)
- projektová příprava obnovy vrtu (0,1 mil. Kč)

Loučky (celkem 9,8 mil. Kč)

- dokončení opravy vodovodu v obci (7 mil. Kč)
- dotace LK na povrchy (2,7 mil. Kč)
- projektová příprava (0,1 mil. Kč)

Líšný (celkem 0,1 mil. Kč)

- ČOV Líšný (celkem 0,1 mil. Kč)

Benešov u Semil (celkem 2,0 mil. Kč)

- projektová příprava kanalizace, rozbory, odkup pozemků, věcná břemena (v součtu vše celkem 1,95 mil. Kč)

Benecko (celkem 0,5 mil. Kč)

- ČOV - oprava aeračních elementů, druhá linka (0,13 mil. Kč)
- prodloužení kanalizace u Hančovy boudy (0,26 mil. Kč)
- projektová příprava, příjezdová cesta ÚV Plánka.... (v součtu celkem 0,11 mil. Kč)

Žernov (celkem 0,006 mil. Kč)

- odkup vodovodu (0,006 mil. Kč)

Ostatní náklady:

- Drobné opravy a ostatní náklady ve všech obcích (poklopy, vodovodní uzávěry, opravy, nákup vodoměrů, geodetické práce, navrtávací pasy a odbočky, nájmy (kromě členských obcí)... 2,8 mil. Kč.

2.7. Provozování majetku

VHS Turnov je vlastníkem vodohospodářského majetku. Výkon provozních činností zabezpečuje formou koncesní smlouvy se SČVK a. s.

Koncesní smlouva na provozování majetku

Provozovatelem vlastního i pronajatého (od obcí) vodohospodářského majetku, který vzešel z koncesního řízení, je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Zvítězila v již druhém koncesním řízení v řadě a aktuálně platná koncesní smlouva je do roku 2030.

Bylo nutné pro rok 2025 uzavřít již druhý dodatek koncesní smlouvy, jelikož jsme ukončili vztahy s Městem Semily ohledně provozování ČOV Semily a došlo ještě k dalším dílčím úpravám koncesního finančního modelu. Ostatní ujednání zachycená v koncesní smlouvě zůstala beze změny.

Provozovatel má mimo jiné povinnost předložit čtyři kvartální zprávy a jednu roční Zprávu o provozu VH majetku. Čtvrtletní zprávy jsou provozního charakteru a roční zpráva je především celkový přehled a výčet majetku.

V rámci koncesního vztahu musí provozovatel plnit výkonové ukazatele kvality, kterých je 18. Jsou rozděleny na:

- kvalita základních služeb – 7 ukazatelů,
- základní preventivní údržba – 5 ukazatelů,
- kvalita služeb odběratelům – 4 ukazatele,
- specifické výkonové ukazatele – 2 ukazatele

Jedná se například o délku přerušení dodávek pitné vody, limity vývoje ztrát, přerušení dodávek vody pro vybrané dodavatele, počet úkonů na čištění akumulčních nádrží, délka poruch čerpadel na stokové síti...

Činnosti provozovatele

1) Vztah k zákazníkům – provozovatel vybírá vodné a stočné a řeší veškeré kontakty se zákazníky. Stížnosti na kvalitu vody, vydává stanoviska, dodržování legislativy, stanovování napojovacích bodů pro nové odběratele, dohled nad realizovanými přeložkami sítí, tvorba digitální mapy...),

2) Běžné činnosti provozovatele – údržba objektů, vyjádření a spolupráce na dokončování projektů, účast na kontrolních dnech, účast vedení společnosti na jednání Rady sdružení (alespoň 1x ročně)...

V rámci běžné činnosti Provozovatel provedl v roce 2024 například celkem 34 havarijních oprav. 28 z nich bylo na vodovodu a 6 na vodovodních přípojkách, vyměnil 1309 ks vodoměrů, odebral 5742 vzorků pitné vody atd.

Každodenní spolupráce s provozovatelem

Vztah a celková spolupráce s provozovatelem byly v průběhu roku opět na velmi vysoké úrovni. Vedle klíčových každodenních potřeb provozovatel vykonával potřebnou nadstavbu činností formou dohledu a konzultací na desítkách našich připravovaných či probíhajících investičních akcích. Investiční technici VHS byli v roce 2024 v plném personálním obsazení, ale na pozici správce majetku došlo ke změně, tedy i zaučování nové kolegyně. Její sbírání zkušeností bude probíhat ještě v dalších letech, jelikož se jedná o pracovní velmi obsáhlou a složitou pozici.

2x ročně probíhají společná jednání se zástupci provozovatele a řešení konkrétních složitějších témat. Výstupy jsou předkládány Radě sdružení i Dozorčí radě VHS Turnov.

V roce 2024 se řešila například tato důležitá témata:

- Zapojení přebytku vody ze Šlejferny
- Eliminace skladu nevyužitého materiálu
- Prodloužení výjimky na obsah železa vodovod Blatec, Štěpánovice a kroky ve výměně potrubí
- vliv areálu Maškovka na ČOV Turnov
- průtok na VZ Vošmenda
- problémy s nedostatkem vody a mnoho dalších...

2.8. Opravy stávajícího VH majetku vlastníkem (VHS Turnov)

Jako vlastníci máme povinnost se o svůj majetek pečovat. Máme pro to několik možností.

Dílčí prováděné z prostředků vlastníka – VHS Turnov

Každoročně z rozpočtu VHS Turnov hradíme prostředky nutné výdaje na běžné a opakující se činnosti. Jedná se například o nákup vodoměrů, opravy kanalizačních poklopů a vodovodních hrnků, navrtávací pasy a odbočky, kamerové prohlídky, zaměření šachet...

Významné opravy prováděné z prostředků vlastníka – VHS Turnov

Svazek každý rok společně s auditorem vytipuje několik aktivit, které lze, v souladu se související legislativou, charakterizovat jako opravy majetku.

Položky zahrnuté v neinvestičních výdajích rozpočtu VHS Turnov. Největší z nich jsou:

- Turnov – ulice Mírová I. et.
- Jilemnice – Na Drahách II. et. (část stavby byla účtována jako oprava)
- Lomnice nad Popelkou – ul. Jilemnická a plk. Truhláře (část stavby byla účtována jako oprava)

Plán oprav 2024 – hrazené z položky v kalkulaci a prováděné provozovatelem

Dalším finančním zdrojem na opravy majetku jsou plánované opravy zahrnuté do ročního Plánu oprav. Jsou schvalovány Radou sdružení na návrh provozovatele, jsou zabezpečeny přímo provozovatelem a financovány prostřednictvím samostatné položky v kalkulaci ceny vodného a stočného. Každá akce hrazená z plánu oprav je fyzicky i finančně kontrolována naším správcem majetku.

V roce 2024 byly v kalkulaci počítány tyto opravy v celkové částce 7,465 mil. Kč a jejich provedení zajišťuje provozovatel. Konečné vyúčtování plánu oprav za předcházející rok je součástí zprávy za 4. Q. každého roku.

Vyúčtování skutečných nákladů plánu oprav za rok 2024 je následující:

| | činnost 120 (vodné) | Skutečné plnění 2024 |
|-----|---|-------------------------|
| 1 | Opravy ostatní | Skutek |
| 1.1 | opravy vodoměrů | 633120 |
| 2 | Opravy Vodovod | |
| 2.1 | Opravy vodovodů (úseky vodovodů) | 2 707 512 |
| 2.2 | Výměny hydrantů | 168104 |
| 2.3 | Výměny šoupat | 324 461 |
| 2.4 | Opravy na vodárenských objektech (VDJ, ČS, PK, AŠ) | 80 868 |
| 2.5 | Opravy na ÚV strojní | 0 |
| 2.6 | Opravy na ÚV stavební | 0 |
| 2.7 | Opravy na zdrojích | 227 500 |
| | celkem | 3 508 444 |
| | za činnost 120 celkem | 4 141 564 |
| | | |
| | činnost 220 (stočné) | |
| 3 | Opravy kanalizace a ČOV | Skutek |
| 3.1 | Opravy na kanalizační síti | 1 967 174 |
| 3.2 | Opravy na kanalizačních objektech (ČSOV, odlehčení, volné výusti) | 28 000 |
| 3.3 | Opravy na ČOV strojní (technologie, elektro, ASŘ) | 633 798 |
| 3.4 | Opravy na ČOV stavební | 694 486 |
| | za činnost 220 celkem | 3 323 457 |
| | Opravy zahrnuté v kalkulaci celkem | 7 465 021 |

Dílčí opravy jsou běžné, opakující se. Výměny vodoměrů, čerpadel, sond a dalšího drobného majetku, v součtu ve výši 1,4 mil. Kč. Do významných oprav se snažíme zařadit stavební akce nebo části stavebních akcí, které jsou skutečnou opravou. Je to jeden z mála optimalizačních nástrojů pro výpočet Daně z příjmu. Plán oprav je položka, která byla provozovatelem vysoutěžena jako součást kalkulace ceny vody. Každý rok se tato položka indexuje dle pravidel koncesního modelu a provozovatel má povinnost jí naplnit minimálně na 90 %. Plán oprav byl letos naplněn na 99,5 %, čímž provozovatel splnil povinnost ukotvenou v koncesní smlouvě.

3. Finanční část

3.1. Obecné informace

Dotační a úvěrové prostředky

Mimo finančních prostředků z nájemného od provozovatele získáváme ještě dotační prostředky, které tvoří velkou část rozpočtu VHS Turnov.

Dotační prostředky získáváme především:

- od obcí a měst (dle dohody měst na pravidlech financování z roku 2015)
- od občanů jako příspěvky na zřízení veřejné části přípojek
- od státních institucí (Liberecký kraj, Ministerstvo zemědělství, Státní fond životního prostředí)
- Úvěry od bank

V roce 2015 byla schválena Dohoda měst na pravidlech financování, podle které stanovujeme výši příspěvku od členské obce či města, kde probíhá stavební činnost.

Dohoda řeší vzájemnou komunikaci a spolupráci měst a obcí, prezentování VHS, finanční úměrnost připravovaných investičních aktivit na nových investicích, stálou snahu získat dotační zdroje – Liberecký kraj, SFŽP ČR, MZe ČR.

Mimo příjmu z nájmu od provozovatele jsou dotační prostředky naším jediným příjmem, který není nárokový, ale pro VHS velmi významný a důležitý. Proto monitorujeme veškeré programy dotačních poskytovatelů a pravidelně komunikujeme se zástupci jednotlivých institucí ohledně možných dotačních titulů, ze kterých bychom mohli čerpat.

Auditorská činnost

V minulém období nám audit prováděla firma AUDITEX s. r. o., která po dohodě v roce 2023 ukončila ve VHS Turnov po 12 letech své působení. Důvodem bylo zejména zmenšení počtu auditorů ve společnosti.

Přes komoru auditorů a různá doporučení a po konkrétním projednání s vytipovanými společnostmi jsme se vybrali pro další spolupráci novou auditorkou **Ing. Simonou Tuzarovou, PhD.** Rok 2024 byl tedy prvním společným rokem. Přirozeně jsme si museli osvojit trochu odlišný přístup k auditu, než ten, na který jsme byli doposud zvyklí. Každý auditor má jiné požadavky, a jiný přístup k auditování společnosti. Pro nás nový přístup nové auditorky byl především v časté elektronické komunikaci v průběhu celého roku a poskytování průběžných údajů elektronickou formou. Ale fyzický audit byl proveden v sídle organizace, jak jsme byli zvyklí.



Součástí nabídky na audit bylo také odborné poradenství, které jsme ve velké míře využívali pro vzájemné odsouhlasení postupů účtování a dalších nejasností v účtování, což je pro naši organizaci specifické. Mnoho různých úkonů, které je nutné si ověřit a shodnout se na postupech.

Na závěr auditu jsme požádali paní auditorku o Zprávu pro vedení, kde shrne svoje poznatky z kontroly, závěry z diskusí a náměty na zlepšení.

Hlavní doporučení auditorky:

- aktualizovat vnitropodnikové směrnice (vnitřní kontrolní systém, procesy pořizování staveb, evidence dotací, účetnictví...)
- zavést elektronickou formu k jednotlivým stavebním akcím a popsat ve směrnici
- stanovení doby použitelnosti u dlouhodobého majetku – stanovit předpokládanou dobu životnosti např. u čerpadel. Nyní toto stanovujeme podle Zákona o dani z příjmu, což nereflexuje se skutečností.

Vztahy k institucím

VHS Turnov při zpracování účetnictví postupuje shodným způsobem jako obce, konkrétně používá stejné postupy, stejné programy a měsíčně předkládá zpracované účetní závěrky k sumarizaci na Krajský úřad Libereckého kraje. Přesto na ni ostatní související daňové zákony pohlížejí jako na podnikající osobu.

VHS je plátcem DPH. Poměr různých příjmů umožňuje uplatnit hodnotu DPH na vstupu i na výstupu v plné výši dle platného zákona. Tato skutečnost je podstatným přínosem pro organizaci – došlo ke „zlevnění“ investic a všech režijních položek o hodnotu DPH, které je navíc u stavebních prací účtováno v režimu přenesené daňové povinnosti

Oproti obcím a městům VHS Turnov odvádí daň z příjmů. Daňové přiznání k této dani pro nás každoročně zpracovává firma KODAP Liberec, s. r. o.

Další administrativně a také finančně náročnou součástí naší práce je uzavírání smluv na Věcná břemena s Povodím Labe, Lesy České republiky nebo např. s Libereckým krajem.



3.2. Finanční údaje

a) Dotační prostředky

- Dotace od členských měst a obcí – příspěvky dle pravidel svazku**

Mimo investičních a neinvestičních dotací nám největší města poskytují příspěvky na úroky z úvěru na akci Čistá Jizera. Tyto úroky jsou již pouze v desetitisících korunách.

Investiční a neinvestiční dotace od členských obcí

| Název akce | Přidělená dotace v tis. Kč |
|--|----------------------------|
| Benecko – Mrklov | 1 438 |
| Benecko – prodloužení kanalizace Hančova Bouda | 10 |
| Chuchelna - odstavení VDJ Starý | 458 |
| Jilemnice – prodloužení vodovodu k p p č. 972/1 a 1331/2 | 98 |
| Jilemnice - VH sítě Na Drahách a Na Žuliánce - II. et. | 18 420 |
| Kacanovy – prodloužení vodovodu za školou | 465 |
| Lomnice nad Popelkou - ul. Jilemnická | 3 802 |
| Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu Košov | 2 880 |
| Loučky - doplatek akce vodovod | 500 |
| Malá Skála - V+K v obci + vod. Vranové | 3 200 |
| Přepeře - BZ za úřadem | 2 776 |
| Rokytnice nad Jizerou - obnova V+K H. Kout | 1 950 |
| Rokytnice nad Jizerou - obnova V+K H. Kout | 481 |
| Rokytnice nad Jizerou - u Hotelu Krakonoš | 8 200 |
| Turnov – Daliměřice – Mírová ul. I. et. | 11 014 |
| Turnov – vodovod Vesecko IZS II. et. | 3 353 |
| Turnov - vodovod Vesecko DEK II. et. | 516 |
| Celkem | 59 564 |

- Příspěvky od občanů**

V roce 2024 činily tyto příspěvky celkem 1,9 mil. Kč. Největší příspěvek byl poskytnut na přeložku vodovodu u hotelu Krakonoš v Rokytnici nad Jizerou, téměř 1,2 mil. Kč a dále příspěvek v Jilemnici na vodovodní řad ve výši 280 tis. Kč a také v Lomnici ul. Jilemnická 240 tis. Kč.

• Liberecký kraj

Fond ochrany vod – standartní žádosti + doplatky z minulých let

| Název akce | Přidělená dotace v tis. Kč |
|--|----------------------------|
| Benecko – Mrklov vodovody (1.stavba) | 50 |
| Benecko – Mrklov – individuální | 280 |
| Benešov u Semí – obnova vod. řadů I.et. | 150 |
| Benešov u Semí – obnova vod. řadů II.et. | 180 |
| Benešov u Semí – VDJ Strážník | 1 070 |
| Benešov u Semí – ÚV Příkrý odvlhčení AK | 190 |
| Chuchelna - ČOV | 360 |
| Chuchelna – Komárov VZ | 10 |
| Loučky – obnova centrální části obce | 60 |
| Malá Skála – vodovod Vranové | 670 |
| Malá Skála – obnova vod. nad nádražím | 40 |
| Ohrazenice – II. etapa stavby | 120 |
| Olešnice – VDJ Pohoř I. a II. et. | 2 270 |
| Rokytnice – obnova V+K Horní Kout | 1 600 |
| Rovensko – rek. vod. Blatec | 890 |
| Turnov – nový VDJ Mašov | 1 580 |
| Turnov – provzdušnění ČOV | 1 130 |
| Vyskeř – obnova vod. před OÚ | 20 |
| Vyskeř – VDJ Za Hůrou | 160 |
| Celkem | 10 830 |

Získání dotace na všechny podané žádosti je úspěch a je zde vidět nadstandardní vůle LK podporovat VH infrastrukturu v obcích a malých městech.

Fond ochrany vod - Individuální žádosti

| Název akce | Přidělená dotace v tis. Kč |
|------------------------------------|----------------------------|
| Turnov – rekonstrukce VZ Šlejferna | 4 500 |
| Turnov – výstavba vodovodů pro IZS | 2 363 |
| Celkem | 6 863 |

• Ministerstvo zemědělství ČR

Dosáhli jsme významného a nečekaného úspěchu v jarní výzvě 2024 s ohledem na množství zájemců.

Za významné peníze realizujeme rekonstrukci vodojemu Pohoř v Olešnici, nový vodojem Mašov a cca první 1/3 z celkového záměru odkanalizování obce (nyní ještě jednáme o možném navýšení dotace).

| Název akce | Přidělená dotace v tis. Kč |
|---|----------------------------|
| Turnov – nový vodojem Mašov (čerpání až v roce 2025) | 12 350 |
| Olešnice – rekonstrukce vodojemu Pohoř | 8 880 |
| Benešov u Semil – odkanalizování obce (čerpání až v 2025) | 25 740 |
| Celkem | 46 970 |

• Státní fond životního prostředí ČR

Na SFŽP se nám podařilo získat dotace na nové vodní zdroje. Tento program byl již uzavřen a nebude již možné podávat další žádosti

| Název akce | Přidělená dotace v tis. Kč |
|--|----------------------------|
| Vyskeř – náhradní zdroj vody (čerpání až v roce 2025) | 2 073 |
| Chuchelna – nový zdroj pitné vody pro Komárov a Bačov (čerpání až v roce 2025) | 2 012 |
| Rokytnice nad Jizerou – nové vodní zdroje | 373 |
| Celkem | 4 458 |

V roce 2024 jsme byli úspěšní v získání třech významných dotací z MZE. A jako vždy nám poskytli nejčtetnější finanční pomoc Liberecký kraj.

Všechny platby dotačních prostředků probíhaly podle uzavřených smluv a vydaných Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Náročnost administrace všech žádostí je značná. Každá dotace vyžaduje mnoho kroků, které jsou velmi časově náročné. Příprava k žádosti je práce investičních techniků, kteří musí specifikovat uznatelné a neuznatelné výdaje na projekt až po té je zpracována žádost. Po jejím schválení následuje doložení podkladů ke smlouvě, pak musí dojít k realizaci stavby a nakonec k závěrečnému vyhodnocení akce. Na tomto procesu se podílejí téměř všichni zaměstnanci od ředitelky přes investiční techniky až po asistentku.

• Úvěrové prostředky od bank

K 31. 12. 2024 je nesplacená jistina všech úvěrů v součtu **ve výši 138,4 mil. Kč**,

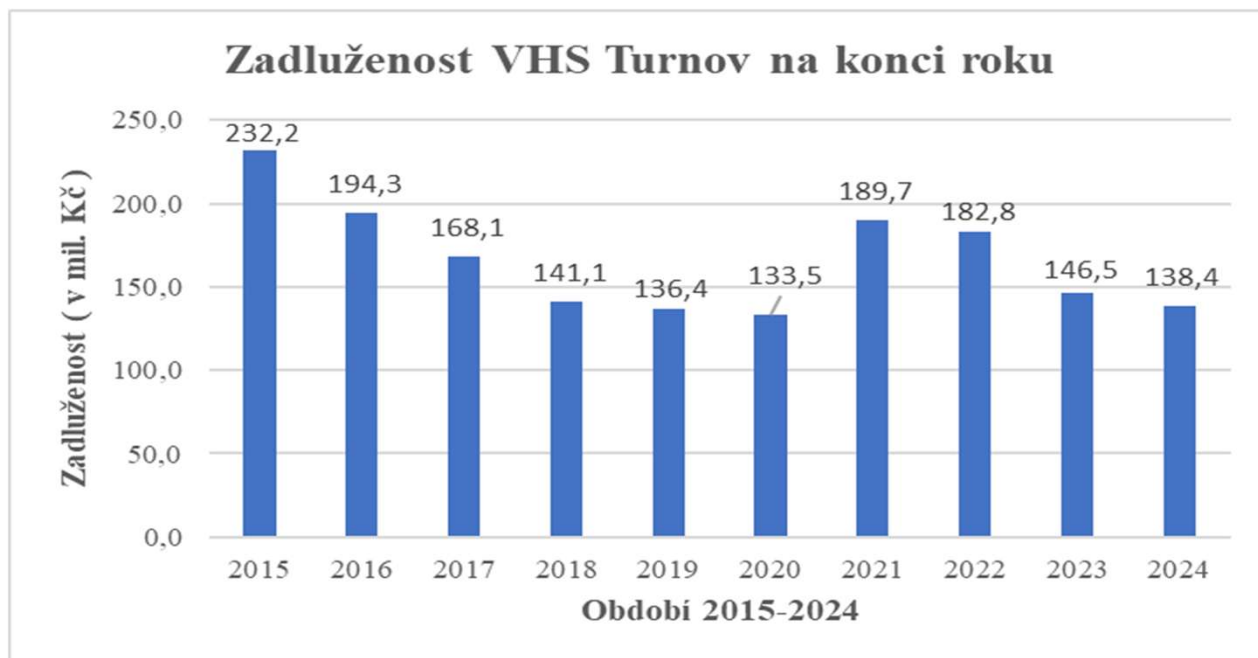
V roce 2024 schválila Rada sdružení přijetí úvěru ve výši 30 mil. Kč. Byla nám nabízena fixní i variabilní úroková sazba. Vzhledem k fixní úrokové sazbě na 5 let ve výši 3,29 % jsme po poradě odborníků přijali tuto. Úvěr jsme načerpali až v prosinci 2024, protože financování akcí nebylo tak rychlé, jak jsme očekávali. Byl využit na financování velkých staveb, Především v Semilech. Lomnici nad Popelkou a Jilemnici.

- Na počátku roku 2024 mělo VHS Turnov **7 úvěrových produktů** (4x NRB, 3x ČS)
- koncem roku 2024 byl načerpán nový úvěr ve výši 30 mil. Kč, poskytovatel ČS s pevnou úrokovou sazbou 3,29 %
- úvěry jsou s různými způsoby ručení a různými úrokovými sazbami (s dotovanými úroky, s pevnou úrokovou sazbou)
- doba splácení jednotlivých úvěrů je stanovena max. do roku 2030
- **meziročně k 31. 12. 2024** jsme snížili zadluženost o **8,1 mil. Kč**
- nesplacená jistina všech úvěrů k 31. 12. 2024 je v součtu **ve výši 138,4 mil. Kč**,
- roční splátka jistiny všech úvěrů byla v roce 2024 ve výši 40,8 mil. Kč,
- úroky pro rok 2025 jsou u zasmluvněných produktů zkalkulovány ve výši cca **2,6 mil. Kč**, pokud bude načerpán nový úvěr, budou vyšší.

Přehled úvěrů VHS Turnov

| BANKA | ZŮSTATEK k 31.12.2024 | VÝŠE ÚVĚRU - smlouva | Plánovaný zůstatek k 31.12.2025 | KONEC SPLATNOS TI | ÚROKY (vše pevné sazby) |
|-------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| ČS | 37 545 453,18 | 262 000 000,00 | 25 924 241,11 | 30.06.2028 | 2,69% |
| NRB | 4 999 999,64 | 50 000 000,00 | 0,00 | 31.12.2025 | 0,90% |
| ČS | 33 333 320,00 | 50 000 000,00 | 24 305 535,00 | 31.12.2028 | 1,29% |
| NRB | 14 999 988,00 | 30 000 000,00 | 9 999 984,00 | 31.12.2027 | 1,28% |
| NRB | 7 499 976,00 | 15 000 000,00 | 4 999 968,00 | 31.12.2027 | 1,28% |
| NRB | 9 999 992,00 | 20 000 000,00 | 4 999 988,00 | 31.12.2026 | 1,98% |
| ČS | 30 000 000,00 | 30 000 000,00 | 24 999 996,00 | 31.12.2030 | 3,29% |
| | <u>138 378 728,82</u> | <u>457 000,00</u> | <u>95 229 712,11</u> | | průměr 1,82 % |

Všechny stávající úvěrové produkty se nám podařilo pořídit s velmi přijatelnou úrokovou sazbou. Banky stále hodnotí VHS jako organizaci schopnou splácet - příjem z nájemného od provozní společnosti je podle reakcí bank dostatečný pro dobré vyhodnocení VHS z pozice věřitele = VHS má stabilní prostředky pro splácení svých závazků.



Za rok 2024 došlo k dalšímu snížení zadluženosti a tím k naplnění společné dohody členů svazku, která stanovuje, že každým rokem bychom měli zadluženost snižovat..

b) Závěrečný účet, účetní závěrka, Zpráva o přezkoumání hospodaření, Účetní závěrka za rok 2024

• Závěrečný účet – plnění rozpočtu v roce 2024

Od začátku roku 2024 organizace hospodařila na základě schváleného rozpočtového provizoria.

Návrh rozpočtu pro rok 2024 byl zveřejněn na webu VHS a na Úředních deskách všech členských obcí. Následně schválen na jednání RS VHS Turnov dne 13. 2. 2024 pod číslem usnesení RS č. 11/2024.

V průběhu roku bylo schváleno jedno rozpočtové opatření a to v prosinci 2024.

Sestavený závěrečný účet vychází ze skutečnosti v položkách rozpočtu k 31. 12. 2024.

(údaje v sumách bez DPH)

- **Rozpočtované příjmy** byly realizovány v částce 220 106 649 Kč, oproti schválenému rozpočtu byly nižší o 1,5 mil. Kč. Minimální rozdíl v příjmech byl způsoben především nižší dotací z Lomnice nad Popelkou, načerpáním dotace z Rovenska pod Troskami až v roce 2025 a načerpáním dotací na VZ Šlejferna a IZS z Libereckého kraje jen ve výši 90 %. Další změna je způsobena drobnou korekcí položek třídy 2xx a 4xx.
- **Rozpočtované výdaje** byly schváleny ve výši 210 200 045 Kč, skutečnost byla 205 201 928 Kč, tedy o 5 mil. Kč nižší. Důvodem bylo především převedení úhrady faktury za rekonstrukci VDJ Cimbál do roku 2025 (3,8 mil. Kč), nevyčerpáním položky na rekonstrukci VZ Kalich (1 mil. Kč), kde nedošlo k dohodě s firmou na výši končené faktury a drobné korekce jednotlivých výdajových položek.
- **Financování** bylo plánováno v částce – 11 333 902 Kč, skutečnost je – 14 904 721 Kč. Rozdíl ve výši 3,5 mil. Kč (ř. 395) je tvořen navýšením finančních prostředků alokovaných na BÚ na konci roku z důvodu neuskutečněných výdajů na opravy, režie a investice. Konečný zůstatek BÚ na konci roku byl 27, 3 mil. Kč (plán 23, 7 mil. Kč).

V roce 2024 jsme financování organizace dobře zvládli a pro další období máme vytvořený potřebný základ, na který aktuálně navazujeme.

• Přezkoumání hospodaření nezávislým auditorem

Přezkoumání hospodaření probíhá v sídle svazku. S auditorkou máme sdílenou cloudovou složku, kam si vkládáme průběžně podklady a požadavky ke kontrole. Kromě průběžného posílání podkladů probíhá v sídle svazku nejprve dílčí kontrola a následně závěrečná kontrola, ze které je vyhotoven zápis.

V roce 2024 byla auditorka přítomna také na inventurách přímo v objektech svazku.

Výrok auditora Ing. Simony Tuzarové, PhD.:

Zpráva o výsledku hospodaření VHS Turnov za rok 2024 byla s výsledkem “bez výhrad”.

Zpráva auditorky pro vedení VHS Turnov:

Dalším dokumentem, který nám auditorka předala je zpráva pro vedení VHS, kde jsou shrnuta doporučení a náměty ke zlepšení. Nový auditor, nový pohled na naši činnost a nové podněty.

Hlavní doporučení auditorky:

- aktualizovat vnitropodnikové směrnice (vnitřní kontrolní systém, procesy pořizování staveb, evidence dotací, účetnictví...)
- zavést elektronickou formu k jednotlivým stavebním akcím a popsat ve směrnici
- stanovení doby použitelnosti u dlouhodobého majetku – stanovit předpokládanou dobu životnosti např. u čerpadel. Nyní toto stanovujeme podle Zákona o dani z příjmu, což nereflektuje se skutečností.

Závěrečný účet, Účetní závěrka a Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2024 tvoří přílohy Výroční zprávy za rok 2024.

4. Výše ceny vodného a stočného v roce 2024 a ceny na rok 2025

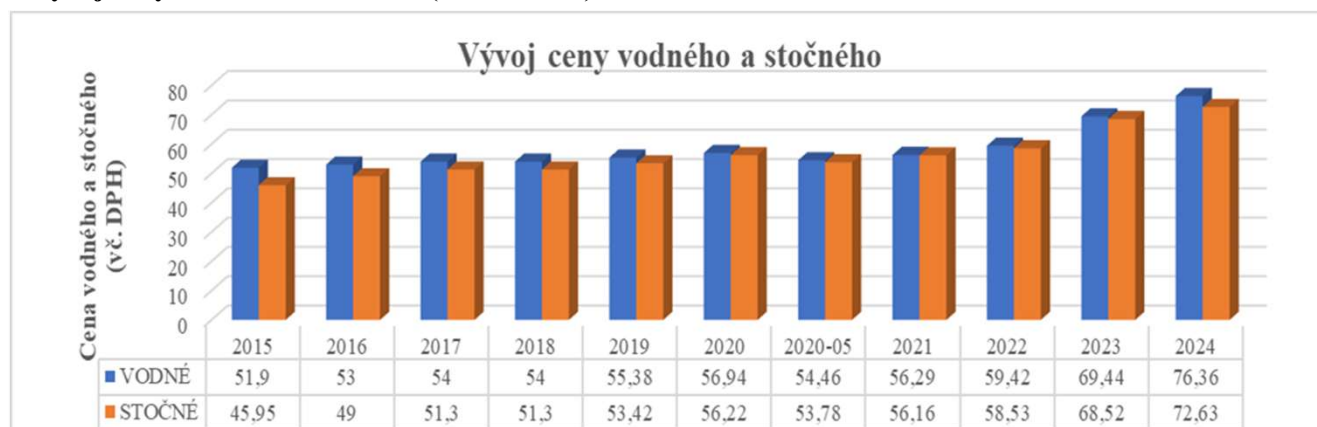
• Cena vodného a stočného na rok 2024

– vodné 78,30 Kč/m³ vč. DPH (76,26 Kč bez DPH)

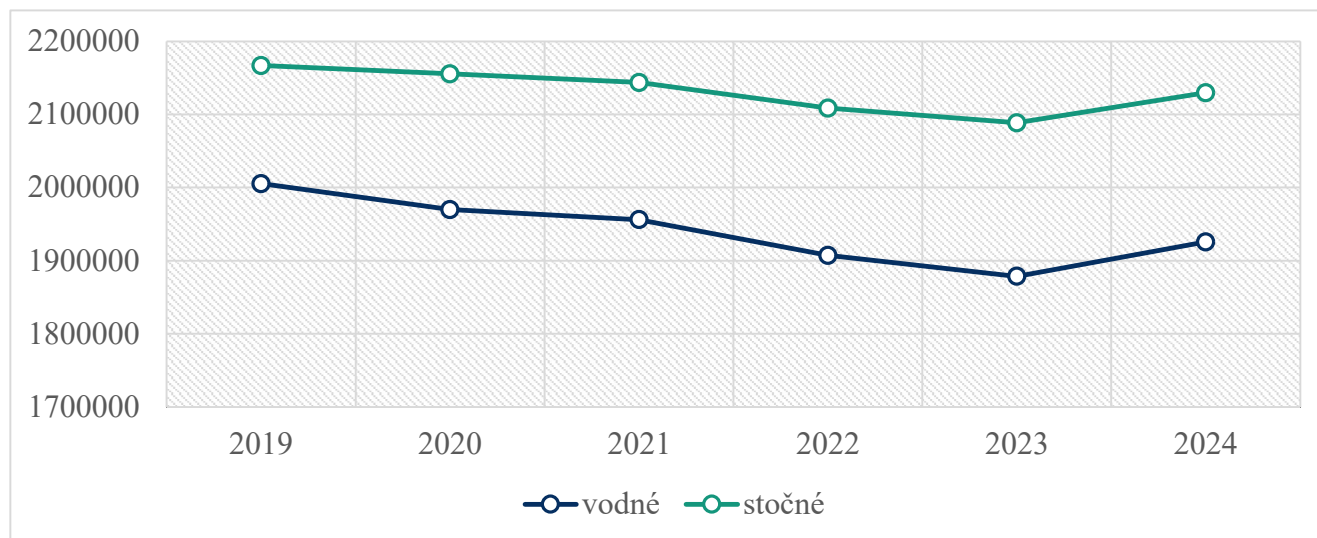
– stočné 77,67 Kč/m³ vč. DPH (72,63 Kč Bez DPH)

Poplatky za srážkovou vodu jsou stanoveny pro firmy dle výpočtu ve výši stočného.

Vývoj ceny vodného a stočného (2015 – 2025)



Vývoj množství prodané vody (2019 – 2025)



Z grafu je patrný významný pokles tržeb v letech 2019–2024, v roce 2024 nastal pomalý obrat k lepšímu, ovšem zdaleka nedosahujeme hodnot v roce 2019.

• Projednávání ceny na rok 2025

Obvyklý způsob projednávání ceny vodného a stočného na následující rok je, že předkládáme tuto otázku na třech posledních jednáních aktuálního roku s platností od 1. 1. následujícího roku.

1. *jednání – říjen 2024*
2. *jednání – listopad 2024*
3. *jednání (konečné) – prosinec 2024*

Vlivy na cenotvorbu pro rok 2025:

- financování ČOV Semily, nárůst nákladové položky o 8 mil. Kč
- poplatky za povrchovou vodu a podzemní – v kalkulaci v zásadě zůstávají, cena za povrchové vody významně roste, provoz nárůst koriguje jiným čerpáním podzemní vody a odběrem od sousedních vlastníků
- legislativou vynucení nové druhy a vyšší četnost rozborů pitné vody – cca 400 tis. Kč
- tržby mají meziroční nárůst, ale díky SM zůstávají ve finále na podobných hodnotách
- plán oprav bude navýšen o index stavebních prací. Je díky úbytku majetku v Semilech na podobné výši jako vloni cca 7,6 mil. Kč
- zisk provozovatele se již nenavýšuje automaticky o inflaci, ale podle dalších výpočtových vlivů (majetek, prodeje) a díky vlivu Semil dokonce meziročně nevýznamně klesne
- stále musíme jako klíčové sledovat v cenotvorbě nastavené podmínky a pravidla SFŽP a naplňujeme je ve všech bodech
- jako vždy sledování projednávání úpravy ceny u okolních vlastníků

Nakonec byla na rok 2025 schválena následující cena vodného a stočného (v tabulce je porovnání s rokem 2024), navýšení 4,7 % oproti roku 2024:

| ROK | Vodné | | Stočné | | Celkem | |
|------|---------|-------|---------|-------|---------|--------|
| | bez DPH | s DPH | bez DPH | s DPH | bez DPH | s DPH |
| 2024 | 68,18 | 76,36 | 64,85 | 72,63 | 133,03 | 148,99 |
| 2025 | 69,91 | 78,30 | 69,35 | 77,67 | 139,26 | 155,97 |

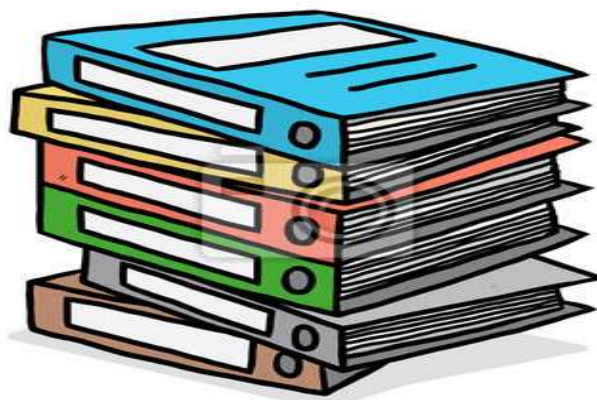
Po schválení ceny vodného a stočného na prosincovém jednání Rady sdružení jsme z pozice vedení VHS Turnov vydali tiskovou zprávu o výši ceny v roce 2025 a o podstatných okolnostech pro její stanovení.

5. Činnost a hodnocení organizace za rok 2024

Jednání řídicích orgánů

- Rada sdružení VHS se sešla na devíti řádných a dvou pracovních jednáních v průběhu roku při řešení zásadních, personálních, provozních a investičních otázek.
- Dozorčí rada se sešla třikrát na jednání ke kontrole činnosti ředitele, chodu celého svazku a řešení otázek její kompetence.
- Zvláštní jednání proběhlo na úpravu Stanov svazku. Skončilo opět neúspěchem. Změnu musí schválit všech 22 zastupitelstev a ani tentokrát se nepodařilo najít kompromis.

Z každého řádného jednání RS a DR je pořízen zápis, který je zveřejněn na webových stránkách a archivován v sídle svazku.



Zásadní charakteristika roku 2024 z pohledu vedení VHS Turnov

2024 byl standardním rokem v uzavřené koncesní smlouvě i z pohledu mandátu současné Rady sdružení.

Provozování i SČVK zabezpečil **provozovatel opět vysoce kvalitně.**

Po třech letech došlo k uzavření Dohody sousedních vlastníků na provozování městského majetku v Semilech (ČOV a část kanalizace). Cesta ke zcela konkrétní dohodě, kterou jsme požadovali, byla složitá a vedla až přes formu soudního řízení s městem. Dohoda stanovila finanční prostředky, které budeme městu v roce 2025 platit za čištění odpadních vod na jejich městské ČOV a vedení města v ní přesně deklarovalo, že si bude svůj majetek provozovat samostatně a svým jménem.

To nakonec zvládlo v časové křeči těsně před koncem roku, kdy z volné ruky nasmlouvalo různé činnosti u více partnerů. Z našeho pohledu není ideální, že svoji provozní působnost už pro město nebude vykonávat kvalitní firma SčVK a.s. a že firma město zadalo činnosti u partnerů, s jejichž činnostmi jsme v minulosti nebyli spokojeni.



POZITIVNÍ SKUTEČNOSTI, ÚSPĚCHY

Klíčové:

- Čtvrtý rok nové koncesní smlouvy na provozování majetku opět přinesl kvalitní provozování majetku ze strany Oblastního závodu Turnov – SčVK a.s..
- zvládli jsme první rok bez našeho dlouholetého klíčového člověka v týmu – paní ředitelky Červové, nová paní ředitelka její práci postupně zvládá
- zvládli jsme úspěšně dokončit všechny velké, nebo složité stavby: Turnov – Mírová ulice, Jilemnice – Na Drahách II. etapa, Lomnice nad Popelkou – krajská komunikace směrem na Jilemnici, Rokytnice nad Jizerou – stavba u náměstí díky včasným začátkům staveb.

Další úspěchy a pozitiva:

- kvalitní příprava a úspěšnost při projednání jednotlivých bodů na jednání RS
- dostáváme na vodovody a kanalizace stále cenově skvělé nabídky uchazečů
- máme novou kolegyni na provozní otázky, která začíná poznávat tematiku a získávat zkušenosti
- čerpáme stále nejvíc peněz z mnoha dotací z LK,
- máme plán investic na příští roky a na území jednotlivých členů ho připravujeme
- zúřadovali jsme v součinnosti s obcemi velké množství dotací
- posouváme do dalších fází koncepční rozhodnutí o složitých a finančně náročných investicích – ČOV Benecko, zásobování vrchní části Rokytnice nad Jizerou pitnou vodou, odstranění balastů na ČOV Rokytnice,
- zvládli jsme na konci roku financování rozpočtu roku 2024
- velmi klidná diskuse o otázce ceny vodného a stočného na rok 2025
- počasí nám v září a říjnu přálo – zvládli jsme dokončit velké stavby
- máme připravenou největší provozní úsporu el. energie – výměnu provzdušnění na ČOV Turnov
- převedli jsme zbytková vlastnictví na VHS Turnov, až na Chuchelnu a Semily
- posouváme dopředu přípravu rekonstrukce mnoha vodojemů
- obměnili jsme zasedací místnost a pracujeme na výměně dožilých služebních aut.



NEGATIVNÍ SKUTEČNOSTI, NEÚSPĚCHY

Klíčové:

- Nevychází nám soutěže na vodojemy, ubývají firmy a tím konkurence, rušíme soutěže pro vysoké ceny kvůli nedostatku přijatelných nabídek.
- Město Semily ani další nezvládlo zabezpečit chod ČOV, a proto byla vyhlášena další veřejná služba v roce 2024 se všemi komplikacemi pro provozní firmu, VHS, město i státní úřady.
- Rekonstrukce prameniště Kalich neskončila ani druhý rok.

Další neúspěchy, či negativa:

- obnova vodojemu Cimbál se v druhé polovině roku zpomalila a na konci roku zbylo hodně nedodělků
- Semily opět odmítly dořešit i v tomto roce otázku DPH z převodu majetku a doplatek za opravy nad rámec běžné údržby
- negativní pocty představitelů provozní společnosti z vývoje v Semilech a velké množství podle nich zcela zbytečných korků, které musí učinit a navíc proti principům vodárenství v ČR.
- chtěli jsme začít některé interní činnosti (např. novelizace technických standardů) již v tomto roce, ale nezbyl časový prostor
- zpomalily se nám projekční činnosti na některých akcích pro příští rok, což mírně zpomalilo vyhlášení několika soutěží
- nedaří se nám najít koncepci druhého zdroje pitné vody v Loučkách
- nepodařilo se nám uskutečnit plně, nebo částečně cca 20 dílčích opatření na zlepšení podmínek k provozování SčVK, které byly zahrnuty do rozpočtu 2024.

6. Závěr

Z celkového pohledu byl rok 2024 pro VHS Turnov opět velmi náročný. Velké množství staveb a měnící se pracovní tým přinesly velký tlak na kvalitu našich činností.

Řešili jsme jako vždy významné stavby ve prospěch členů svazku. V průběhu roku jsme se obávali vývoje schváleného rozpočtu ve vazbě na reálné plnění a zejména otázky dostatku hotovosti ve IV. kvartále. Finanční situace se však vyvíjela hodně nečekaně (posun více faktur na rok 2025), a odložení načerpání úvěru.

Každodenní provozování majetku svazku bylo i v roce 2024 prováděno opět nadstandardně kvalitně a spolehlivě, a to díky správně nastavené nové koncesní smlouvě a úrovni provozní společnosti.

Spolupráce s obcemi i městy byla opět u většiny souvisejících aktivit nadstandardní, a to ve vazbě na finanční podporu realizovaných akcí i řešení ostatních provozních záležitostí.

Základním pilířem dlouhodobé úspěšnosti VHS je včasná příprava na investiční projekty, která vede k výrazným dotačním úspěchům – jako podmínce pro zahájení potřebných investic. V roce 2024 jsme podle plánu začali méně projektovat protože stále máme cca zpracováno, nebo před dokončením cca 100 projektových dokumentací.

Včasné zahájení staveb v roce 2024 přineslo dostatečný časový prostor na realizaci staveb.

Jsme přesvědčeni, že Vodohospodářské sdružení Turnov i v roce 2024 úspěšně realizovalo zásadní rozvojové, investiční i provozní kroky ve prospěch všech členů svazku.

Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku



Ing. Jiřina Bobková, DiS.
ředitelka sdružení

Přílohy:

- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období 2024
- Závěrečný účet VHS Turnov za rok 2023 včetně komentáře
- Účetní závěrka k 31. 12. 2024.